

Wohnung 1

Adresse: Emil-Andresen-Straße 102
22529 Hamburg

Wohnfläche: 109,31 m²
Nutzfläche: 12,41 m²
Zimmer: 4
Etage: Erdgeschoss



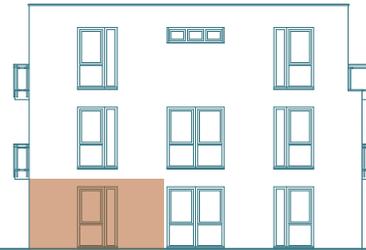
Raumaufteilung

Flur	10,53 m ²
Bad	6,04 m ²
Wohnen/Küche	31,72 m ²
Schlafzimmer	15,12 m ²
Zimmer	14,05 m ²
Flur KG	3,58 m ²
Zimmer KG	15,17 m ²
Zimmer KG	9,83 m ²
Bad KG	5,40 m ²
Abstellraum KG	2,56 m ²
Flur KG	2,58 m ²
Terrasse	5,13 m ² (10,26 m ² Gesamtfläche)
KG Abstellraum	4,34 m ²

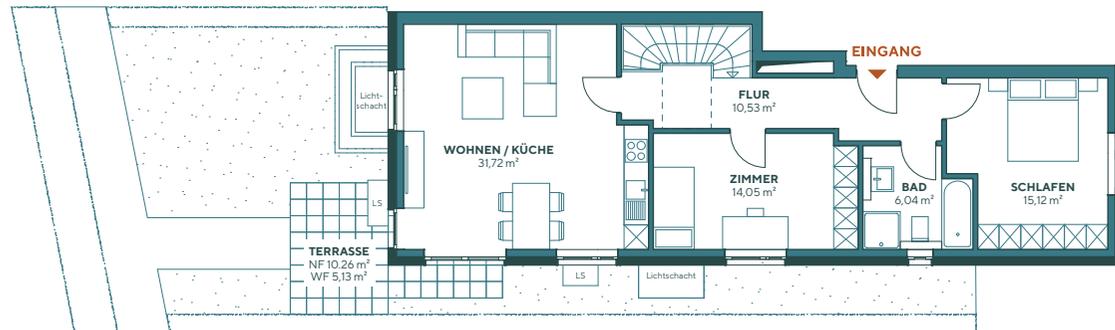
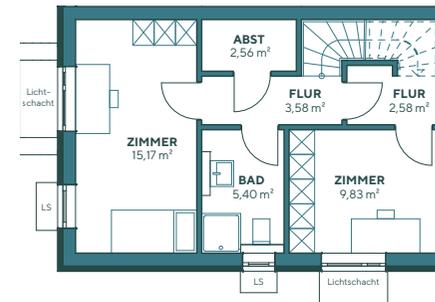
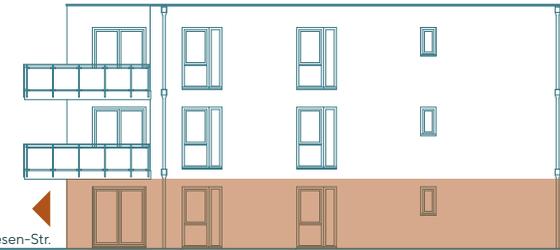
Freuen Sie sich auf:

- eine großzügige Maisonette-Wohnung mit Südost-Gartenanteil
- eine nach Südosten ausgerichtete ca. 10 m² große Gartenterrasse
- ein Vollbad mit Tageslicht, Dusche und Wanne, sowie ein zweites Bad mit Dusche
- einen nach Südosten ausgerichteten Wohnraum
- bodentiefe Fenster im gesamten Erdgeschoss

Rückansicht (Nord)



Seitensicht (Ost)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1cm=1m (Maßstab 1:100)