

## Wohnung 6

Adresse: Emil-Andresen-Straße 102  
22529 Hamburg

Wohnfläche: 80,22 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 5,86 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Etage: 2. Obergeschoss



## Raumaufteilung

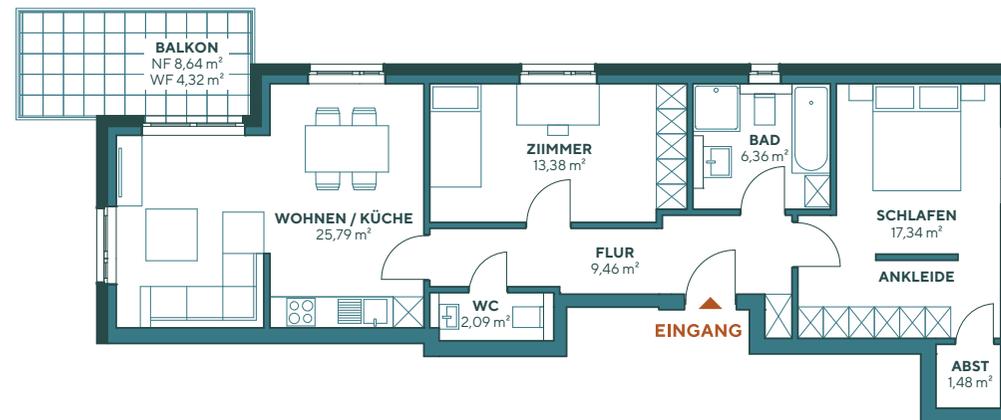
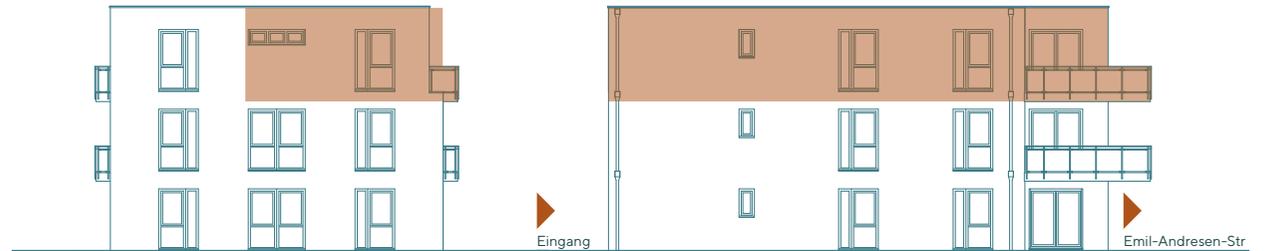
Flur	9,46 m <sup>2</sup>
Bad	6,36 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	25,79 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,48 m <sup>2</sup>
KG Abstellraum	5,86 m <sup>2</sup>
Balkon	4,32 m <sup>2</sup> (8,64 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)

## Freuen Sie sich auf:

- einen nach Südwesten ausgerichteten ca. 9 m<sup>2</sup> großen Balkon
- ein Vollbad mit Tageslicht, Dusche und Wanne, sowie ein Gäste-WC
- nach Südwesten ausgerichtete Wohnräume
- ein großzügiges Schlafzimmer mit integriertem Ankleidezimmer
- bodentiefe Fenster in der gesamten Wohnung

Rückansicht (Nord)

Seitensicht (West)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 cm = 1 m  
(Maßstab 1:100)